



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง
เรื่อง แบบบัญชีแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ข้อ ๒๓ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๕ แห่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้
ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วน
ตำบลแก่ง

ดังนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามบัญชีแนบท้าย
ประกาศนี้ เฉพาะในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
(ภ.ด.ส.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลแก่งจัดทำขึ้นตามมาตรา ๓๐ ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่น
คำร้องต่อผู้บริหารได้ตามมาตรา ๓๒ เพื่อขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ให้ถูกต้อง
ตรงกันภายใน ๑๕ วัน หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดองค์การบริหารส่วนตำบลแก่งถือว่าข้อมูลนั้นถูกต้องตรงกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบุญเลิศ อนันตภูมิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแก่ง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 3

องค์การบริหารส่วนตำบลเกล่ง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ใช้ประโยชน์หลายอย่าง	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ			ว่างเปล่าประโยชน์	
142	โฉนด	184325	1452	10727	4		2	62.90	262.90														กระถินเทพา		
143	โฉนด	184326	1453	10728	4		2	63.40	263.40														กระถินเทพา		
144	โฉนด	184327	1454	10729	4		2	63.90	263.90														กระถินเทพา		
145	โฉนด	185148	1462	10805	4		2					200		1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	180				180		2	คลังสินค้า	
														2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	88				88		1	โรงบรรจุน้ำ	
														3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	125			125			2	บ้านหลังอื่น	
146	โฉนด	186174	1696	10832	4		3					300		1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	450			450			2	ห้องแถว	
														2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	238			238				2	ห้องแถว
147	โฉนด	191015	1412	11089	1		1	13				113		1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	233			233				1	บ้านหลังอื่น
148	โฉนด	192195	1125	11150	1			57.80	57.80															กล้วย	
149	โฉนด	197331	829		2		1	88.80				188.80		1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	58			58				1	บ้านหลังอื่น
150	โฉนด	197554	928	11383	7			70.00																ว่างเปล่า	
151	โฉนด	197661	1156	11401	1		1					100.00		1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	132			132				3	บ้านหลังอื่น
152	โฉนด	200861	603	11498	7	13	2	68.80	5468.80															มัน	
153	โฉนด	201039	1804	11502	4		1	50.50																ว่างเปล่า	
154	โฉนด	201040	1805	11503	4		1	50.10																ว่างเปล่า	
155	โฉนด	201116	1638	11547	4		1																	ว่างเปล่า	
156	โฉนด	201334	1629	11516	4			99.90				99.90		1	113/6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	72			72			2	บ้านหลังอื่น
157	โฉนด	201662	1639	11548	4		1																	ว่างเปล่า	
158	โฉนด	202814	66	11626	7	2			800.00															ยางพารา	
159	โฉนด	203312	855		2			56.00																ว่างเปล่า	
160	โฉนด	204271	1170	11728	7	4		78.20	1678.20															บ่อน้ำ	
161	โฉนด	206576	1684		4			35.00				35		1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	72			72				3	บ้านหลังอื่น

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 3

องค์การบริหารส่วนตำบลแกลง

ประจำปี พ.ศ. 2568

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุสิ่งปลูกสร้าง	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์						ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1	โฉนด	54141											1	100/7	โรงงาน	ตึก	403			403		1	โรงผลิตเคมีทางการเกษตร	
2	โฉนด	14293											1		โรงจอดรถ	ตึก	78			78		1	ร้านก๋วยเตี๋ยว 888	
3													2		โรงจอดรถ	ตึก	36			36		1	พื้นที่นั่งทานข้างบ้าน	
4	โฉนด	211868											1		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	210		120	90		5	บ้านอยู่อาศัย/ร้านค้า	
5													2		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	57			57		5	บ้านหลังอื่น	
6	โฉนด	75683											1		โรงจอดรถ	ตึก	45			45		7	โรงรับซื้อผลไม้	